L'ACTIVITÉ DU BÂTIMENT EN FRANCE

Bilan **2022**

Dynamiques nationales et interrégionales

GIE RÉSEAU DES CERC
FILIÈRE CONSTRUCTION
Mesurer. Anticiper.

Publication du Réseau des CERC

Édition n°09 | Octobre **2023**

160,135 milliards d'euros de chiffre d'affaires Bâtiment en 2022

L'entretien-rénovation se révèle plus dynamique que la construction neuve en 2022 (+2,1%).

Estimations 2022

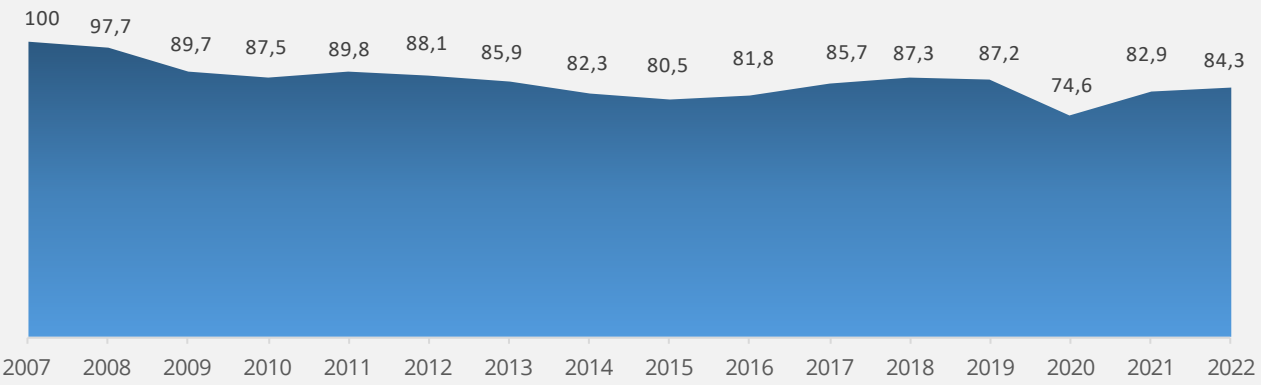
	Evolution 1 an	Chiffre d'affaires
BÂTIMENT	**+1,7%** ▲	**160 135 M€**
Dont…		
Construction neuve	**+0,8%** ▲	**70 797 M€**
Entretien-rénovation	**+2,1%** ▲	**89 337 M€**
Dont…		
Logements	**+1,0%** ▲	**98 526 M€**
Locaux	**+2,8%** ▲	**61 609 M€**

Les chiffres d'affaires sont exprimés en euros courants ; les évolutions sont exprimées en volume

Le chiffre d'affaires Bâtiment dépasse les 160 milliards d'euros en 2022. En volume, la hausse se chiffre à 1,7%. Toutefois, et malgré une deuxième année de croissance consécutive, le chiffre d'affaires à prix constant se révèle inférieur aux années précédant la crise sanitaire (2017 à 2019).
L'activité entretien-rénovation, représentant 89 milliards d'euros en 2022, progresse de 2,1%. Le segment du neuf se limite à une hausse de 0,8% pour un chiffre d'affaires de 71 milliards d'euros.

En ce qui concerne les types de bâtiment, les travaux sur des logements, plus gros segment du marché, ne progressent que de 1% à 98,5 milliards d'euros. Les locaux non résidentiels se révèlent plus dynamiques en 2022 : +2,8% pour un chiffre d'affaires un peu en-dessous des 62 milliards d'euros.

Évolution du chiffre d'affaires Bâtiment en volume (base 100 en 2007)



Source : Réseau des CERC

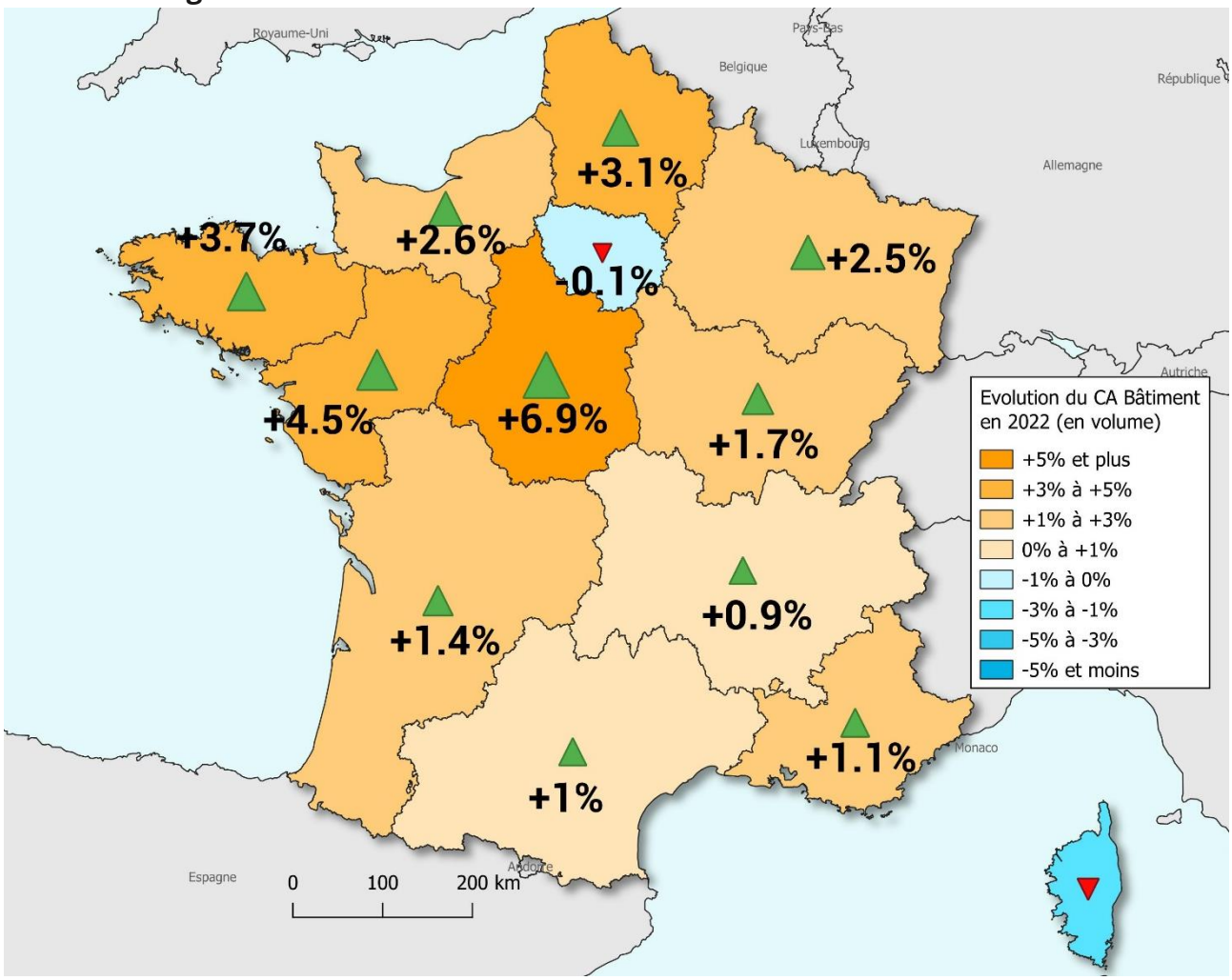
Source Réseau des CERC – Données France Métropolitaine

Des disparités régionales demeurant marquées cette année

11 régions sur 12 en hausse en 2022, l'Île-de-France stable par rapport à 2021

L'activité bâtiment progresse en 2022 dans l'ensemble des régions à l'exception de l'Île-de-France où elle stagne (-0,1%). Les hausses s'avèrent moins élevées dans les régions du sud de la France : +0,9% en Auvergne-Rhône-Alpes, +1% en Occitanie, +1,1% en Provence-Alpes-Côte d'Azur et +1,4% en Nouvelle-Aquitaine. **Avec une augmentation de 6,9%, le Centre-Val de Loire fait figure d'exception** devant les Pays de la Loire (+4,5%) et la Bretagne (+3,7%).

Évolutions régionales du chiffre d'affaires Bâtiment 2022/2021



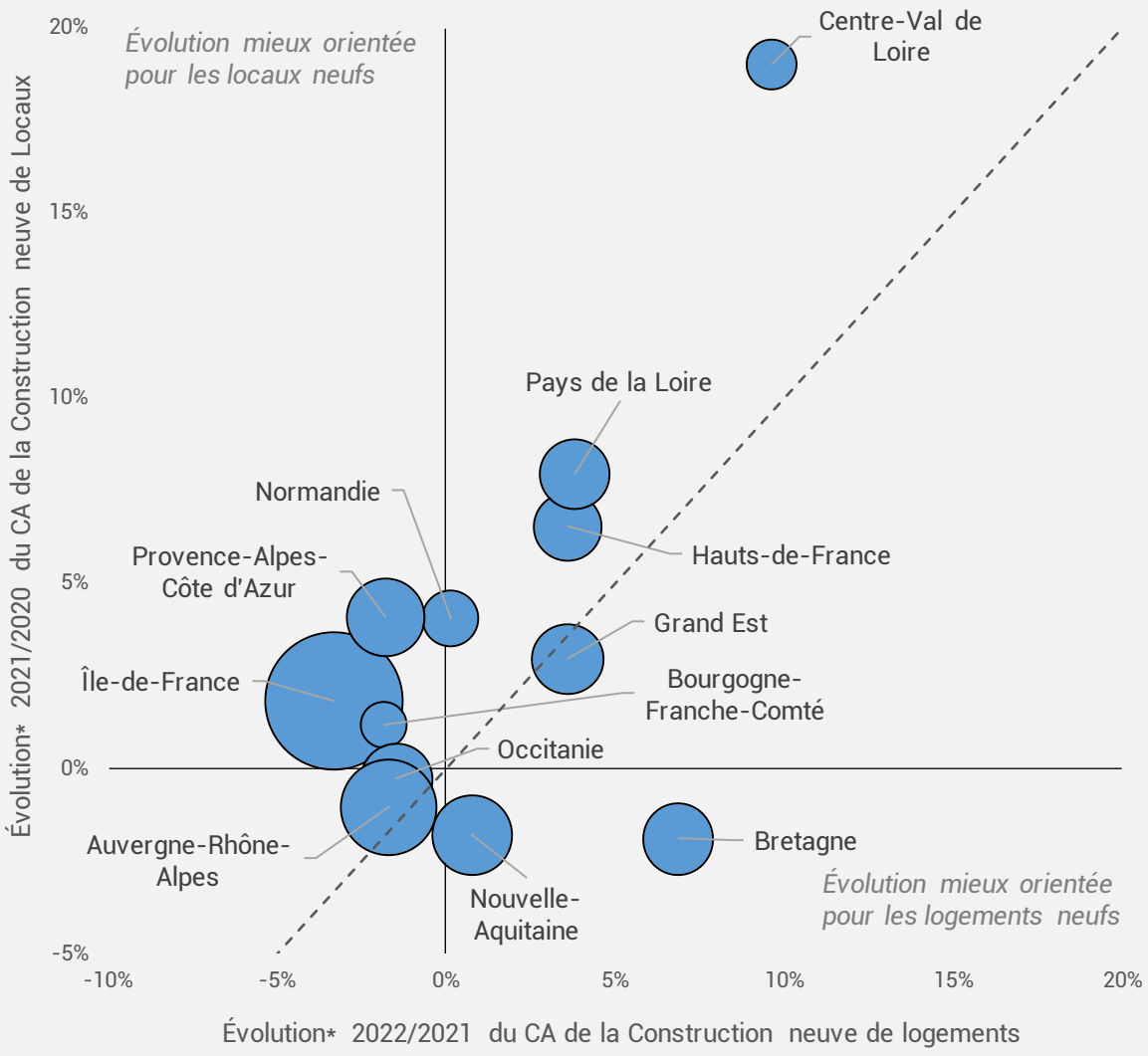
Source Réseau des CERC – Données France Métropolitaine

Une progression de la construction neuve penchant plutôt du côté des locaux non résidentiels

Le Centre-Val de Loire affiche la plus forte hausse sur les deux segments de la construction neuve

Dans l'ensemble, le segment des locaux s'avère mieux orienté que celui des logements pour la construction neuve. Toutefois, 3 régions affichent une tendance inverse : Grand Est, Nouvelle-Aquitaine et Bretagne. Cette dernière fait partie des 4 régions pour lesquelles le chiffre d'affaires recule pour les locaux neufs, mais témoigne de la deuxième plus forte hausse pour les logements. Le Centre-Val de Loire affiche la croissance la plus marquée pour les logements comme pour les locaux.

Évolution du chiffre d'affaires dans la Construction neuve
Logements et locaux non résidentiels



*Evolution en volume par rapport à l'année précédente
La taille des bulles est proportionnelle au chiffre d'affaires de la construction neuve du Bâtiment en 2021, en euros courants

Source Réseau des CERC – Données France Métropolitaine

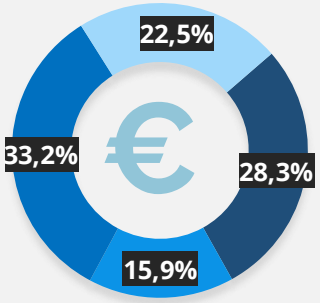
L'entretien-rénovation, segment pesant le plus, affiche également une hausse supérieure au neuf

Le neuf représente 44% de l'activité en 2022, l'entretien-rénovation 56%

L'entretien-rénovation de logements représente le tiers de l'ensemble du chiffre d'affaires Bâtiment (53 milliards d'euros, en hausse de 1,9%). En ajoutant les locaux (36 milliards d'euros), **le chiffre d'affaires entretien-rénovation atteint 89 milliards d'euros, soit 56% du total en 2022.**

Du côté du neuf, les travaux sur des logements pèsent cette année pour 45 milliards d'euros. La hausse observée sur l'individuel compense la baisse sur le collectif. Avec 25,5 milliards d'euros (+2,5%), les locaux non résidentiels neufs forment la plus petite part de l'activité bâtiment : environ 16%. Dans cette catégorie de travaux, les locaux industriels progressent de 11,5%, le tertiaire croît légèrement (+0,6%) et les locaux d'exploitation agricole ou forestière reculent de 10,9% pour un chiffre d'affaires faible.

Répartition du chiffre d'affaires Bâtiment 2022 par segment d'activité



Logements neufs
Locaux neufs
Entretien rénovation de logements
Entretien rénovation de locaux

Unité : % du CA 2022 en € courants - Source : Réseau des CERC

	Chiffre d'affaires	Evolution
Bâtiment	**160 135 M€**	**+1,7%** ▲
Construction neuve	**70 797 M€**	**+0,8%** ▲
Logements neufs	**45 299 M€**	**0,0%** =
Individuels	23 145 M€	+4,0% ▲
Collectifs	22 153 M€	-3,9% ▼
Locaux neufs	**25 499 M€**	**+2,5%** ▲
Locaux d'exploitation agricole ou forestière	884 M€	-10,9% ▼
Locaux industriels et entrepôts	6 082 M€	+11,5% ▲
Locaux tertiaires	18 533 M€	+0,6% ▲
Entretien rénovation	**89 337 M€**	**+2,1%** ▲
Entretien rénovation de logements	**53 228 M€**	**+1,9%** ▲
Entretien rénovation de locaux	**36 110 M€**	**+3,0%** ▲

Les chiffres d'affaires sont exprimés en euros courants ; les évolutions sont exprimées en volume

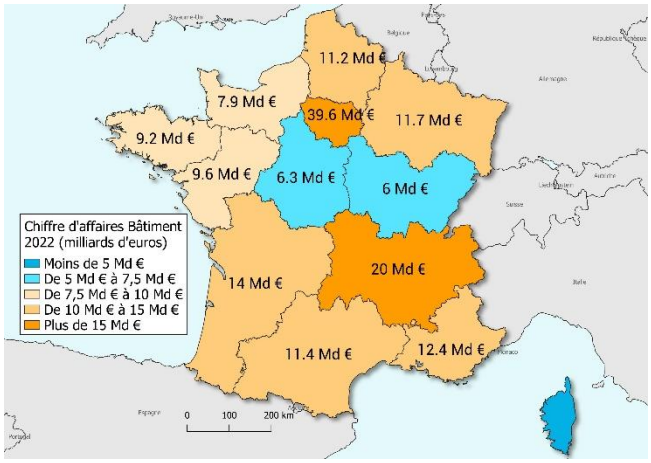
Source Réseau des CERC – Données France Métropolitaine

L'Île-de-France concentre le quart du chiffre d'affaires

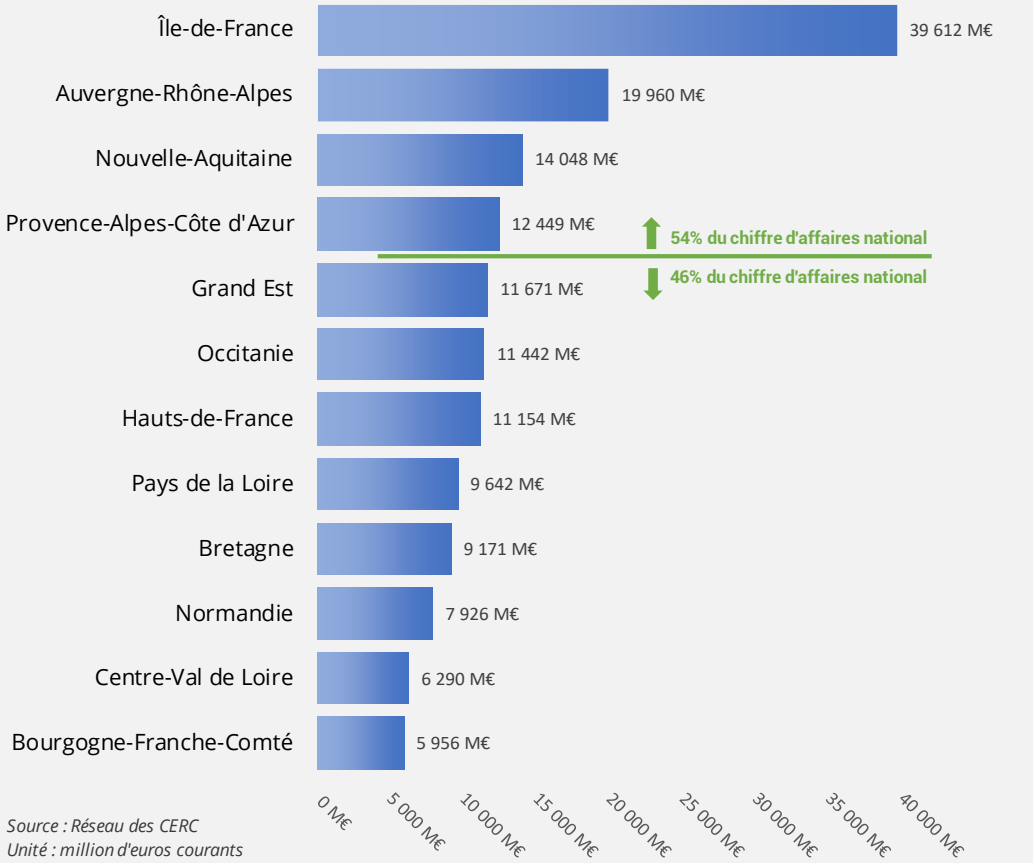
Les régions de la moitié sud représentent 37% du chiffre d'affaires, celles de la moitié nord 39% hors Île-de-France, 63% avec.

Quatre régions centralisent 54% du chiffre d'affaires : l'Île-de-France (39,6 milliards d'euros – un quart du total France), Auvergne-Rhône-Alpes (20 milliards d'euros), Nouvelle-Aquitaine (14 milliards d'euros) et Provence-Alpes-Côte d'Azur (12,4 milliards d'euros).
Par opposition, le chiffre d'affaires Bâtiment est inférieur à 10 milliards d'euros en Pays de la Loire, Bretagne, Normandie, Centre-Val de Loire et Bourgogne-Franche-Comté.

Chiffres d'affaires Bâtiment 2022 par région



Répartition du chiffre d'affaires Bâtiment 2022 par région*



Source : Réseau des CERC
Unité : million d'euros courants

* Hors Corse – les chiffres Corse sont toutefois systématiquement inclus dans les chiffres France

Source Réseau des CERC – Données France Métropolitaine

Méthodologie

Cette production s'inscrit dans le cadre des missions confiées au Réseau des CERC, et s'appuie sur les trois piliers du savoir-faire du Réseau des CERC

Une méthode d'estimation et de prévision du chiffre d'affaires Bâtiment a ainsi été mise en place par le Réseau des CERC, afin de procéder au calcul de la production Bâtiment.
Cette méthode commune à toutes les CERC permet, par consolidation des résultats régionaux, la détermination du chiffre d'affaires Bâtiment France (métropolitaine) et l'analyse interrégionale.

Le champ du compte de production correspond au chiffre d'affaires Bâtiment des entreprises du BTP (bâtiment et travaux publics) hors double compte lié à la sous-traitance et par région de chantier. Au sein de l'étude, les évolutions de chiffre d'affaires sont exprimées en volume (euros constants), les chiffres d'affaires sont exprimés en valeur (euros courants).

L'analyse, dont la base est calée sur les données EAE 2007 - chiffre d'affaires hors taxes réalisé lors des prestations de travaux de Bâtiment, que ce soit par une entreprise de Bâtiment ou de Travaux Publics, hors double compte lié à la sous-traitance par région de chantier - combine plusieurs sources statistiques (SDES-Sit@del2, Baromètre entretien-rénovation du Réseau des CERC, INSEE, DARES, Acoss-Urssaf, UNICEM, etc.) et s'applique sur l'ensemble de la France métropolitaine.

Chaque CERC a procédé au calcul du chiffre d'affaires Bâtiment dans sa région selon cinq étapes :

- **Etape 1 :** estimation du chiffre d'affaires lié à la construction de logements neufs. Les estimations reposent sur les surfaces mises en chantier de logements par type de logements, sur lesquelles sont appliquées des grilles de délais et de prix au m².
- **Etape 2 :** estimation du chiffre d'affaires lié à la construction de locaux neufs. Les estimations reposent sur des surfaces de locaux mises en chantier, sur lesquelles sont appliquées des grilles de délais et de prix au m² selon le type de bâtiment non résidentiel.
- **Etape 3 :** estimation du chiffre d'affaires lié à l'entretien-rénovation de logements et de locaux. Les estimations reposent sur l'enquête trimestrielle entretien-rénovation réalisée par le réseau des CERC.
- **Etape 4 :** consolidation des trois estimations et obtention du chiffre d'affaires brut estimé.
- **Etape 5 :** correction du chiffre d'affaires brut estimé avec un indice composé d'indicateurs économiques fortement corrélés à l'activité du Bâtiment. Cet indice composite peut varier selon les régions et repose sur l'expertise régionale qui en est faite.

Le GIE Réseau des CERC et le pôle de compétences ont vérifié la cohérence des résultats obtenus par consolidation et comparaisons interrégionales. Soumise au principe d'amélioration continue, cette production s'enrichit lors de chaque publication afin de tenir compte des ajustements préconisés par les experts de la filière, tant en matière de méthode que de données utilisées. **Les analyses régionales sont disponibles auprès des CERC.**

QUI SOMMES NOUS ?

Un réseau présent sur tout le territoire...

16 CERC
PRÉSENTES SUR TOUT LE TERRITOIRE & DANS LES DROM

1 GIE
PILOTAGE & COORDINATION DU RÉSEAU DES CERC

Les CERC, Observatoires régionaux de la filière Construction, produisent de l'aide à la décision pour un partenariat large d'acteurs locaux : actualité, analyse, suivi des marchés, prospective, veille économique, mesure de l'impact des politiques publiques...

NOTRE ORGANISATION

LE GIE 4 DOMAINES D'ACTION

- Développement de méthodologies communes
- Développement de partenariats nationaux
- Production de supports techniques pour toutes les CERC
- Production d'analyses nationales, consolidation des analyses régionales

DES PÔLES DE COMPÉTENCES

Les pôles de compétences sont composés d'experts du Réseau. Ils effectuent un travail régulier et approfondi visant à développer les méthodologies communes. Ces travaux sont principalement dédiés à la R&D.

Pour en savoir plus... www.cerc-actu.com

Avec le concours du Réseau des CERC :

CERC Auvergne-Rhône-Alpes
contact@cercara.fr
www.cercara.fr

CERC Bourgogne-Franche-Comté
cercbfc@gmail.com
www.cerc-bfc.fr

CERC Bretagne
contact@institut-veia.fr
www.institut-veia.fr

CERC Centre-Val de Loire
cerbtpcentre@gmail.com
www.cerc-centrevaldeloire.fr

CERC Grand Est
contact.cerc@i-carre.net
www.cerc-grandest.net

CERC Guadeloupe
contact@cerc-guadeloupe.fr
www.cerc-guadeloupe.fr

CERC Guyane
contact@cercguyane.gf
www.cercguyane.gf

CERC Hauts-de-France
cerc.hauts-de-france@i-carre.net
www.cerc-hautsdefrance.fr

CERC Ile-de-France
cerc-idf@cerc-idf.fr
www.cercidf.fr

CERC La Réunion
cerbtp@i-carre.net
www.btp-reunion.net

CERC Martinique
contact@cerc-martinique.fr
www.cerc-martinique.fr

CERC Normandie
contact@cerc-normandie.fr
www.cerc-normandie.fr

CERC Nouvelle-Aquitaine
nouvelle-aquitaine@cerc-na.fr
www.cerc-na.fr

CERC Occitanie
stephanie.fourcade@i-carre.net
www.cercoccitanie.fr

CERC Pays de la Loire
contact@cerc-paysdelaloire.fr
www.cerc-paysdelaloire.fr

CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur
cerc.paca@i-carre.net
www.cerc-paca.fr

Avec le concours des membres du GIE Réseau des CERC :

MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES
Liberté Égalité Fraternité

CAPEB *L'Artisanat du Bâtiment*

FFB FEDERATION FRANÇAISE DU BATIMENT

LES TRAVAUX PUBLICS FÉDÉRATION NATIONALE

UNICEM

Ce document est édité par le GIE Réseau des CERC

GIE RÉSEAU DES CERC
Siège | 3 rue de Berry, 75008 Paris
Direction opérationnelle | 55, avenue Galline, 69100 Villeurbanne
gie-cerc@orange.fr | www.cerc-actu.com

Directrice de publication : Laurence Herbeaux
Chef de projets : Aymeric Bailly
Mise en page : Marion Martin
Chargée de communication : Clarisse Delaye

Date de parution : Octobre 2023